

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
105,86 m²

CHALON SUR SAONE

179 900 euros

Référence

Référence : **13971**

Description

Appartement de Type 4 situé au 1er étage de cette petite copropriété sans ascenseur.

Il est situé en hyper centre de chalon.

Il comprend une entrée, une cuisine, deux chambres, un grand salon / séjour, un couloir, deux wc, une salle de bains, une salle d'eau, divers placards, un cellier et une cave.

Chauffage individuel au gaz.

Production d'eau chaude par la chaudière gaz.

Double vitrage bois coté rue.

Copropriété calme et très bien entretenue.

Bon classement énergétique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 105,86 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**8,4 m²**
Cuisine :	**10,1 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Salle d'eau :	**4,9 m²**
Sejour :	**39,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle de bains :	**6,5 m²**
Chambre 2 :	**16,7 m²**
Placard :	**1,5 m²**
Couloir :	**3,4 m²**
Cellier :	**utile : 2,9 m²**
Cave :	**utile : 16,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 195 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**179 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**84,75 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 017 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Double vitrage bois coté rue et simple vitrage bois coté cour.







