



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
96 m² env.

VERDUN SUR LE DOUBS

97 000 €

Référence

Référence : **13963**

Description

Située à 2mn de Verdun S/Le Doubs, bien connu pour ses paysages, sa pèche, sa capitainerie, son marché et ses commerces de proximité, cette maison de ville de 96m² est le pied-à-terre idéal !

Caractéristiques

-  **Surface de 96 m²**
-  **Terrain de 176 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 234 kWhEP/m².an **E** 51 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **80 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **17.6 m²**

Salon : **12.5 m²**

Dégagement : **3 m²**

Salle de douche : **5 m²**

Wc : **1.6 m²**

Dégagement : **6.4 m²**

Palier : **2.1 m²**

Bureau : **7 m²**

Dégagement : **5.6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

Rangement : **2 m²**

Garage : **22.6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

A été rénové en 2014 : isolation, électricité complète, plomberie, création salle d'eau et wc rdc, chauffage fioul remplacé par gaz de ville, huisseries dv PVC et bois, porte neuve. Cuisine aménagée et équipée installée 3/4 ANS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **325 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **97 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr