

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Activité BAR A VENDRE

134 m² env.

CHAGNY

65 000 €

Au centre-ville de Chagny, fonds de commerce à céder avec activité ' BAR ' et son logement de fonction.

Loyer mensuel de 860€

Bon chiffre d'affaire annuel pour la seule activité BAR,

Actuellement fermé 3 jours par semaine

Possibilité de développement afin d'augmenter le CA.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT -06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1716 à euros (année 2021).

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Surfaces : **134 m² environ**

Salle de bar : **64 m²**

Appartement type 3 : **70 m²**

Référence : **13962**

Consommation
énergétique

E 334 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

F 75 kgeq CO2/m2.an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Prix de vente : **65 000 €**

Prix de vente : **485,07 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Enseigne actuelle : **Bar de la poste L'AKRO-BAR**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**



