



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.81.06.93.86
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 30.51 m² env.

DIGOIN

25 000 €

Référence

Référence : **13960**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier tranquille avec commodités, dans un ensemble de 4 logements, cette petite maison mitoyenne de 30 m² habitables, avec une cuisine, une salle d'eau et une pièce de vie.

Cave et jardinet privatif de 175 m².

Double vitrage, chauffage électrique, tout l'égout.

Taxe foncière 380 €.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 30.51 m²



Terrain de 211 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique



594 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre



31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	15 m²
Chambre 1 :	15 m²
Salle d'eau avec wc :	2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	380 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	25 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr