



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 30.51 m² env.**

DIGOIN

25 000 €

Référence

Référence : **13960**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier tranquille avec commodités, dans un ensemble de 4 logements, cette petite maison mitoyenne de 30 m² habitables, avec une cuisine, une salle d'eau et une pièce de vie.

Cave et jardinet privatif de 175 m².

Double vitrage, chauffage électrique, tout l'égout.

Taxe foncière 380 €.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 30.51 m²



Terrain de 211 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



594 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine : **15 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Salle d'eau avec wc : **2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **380 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **25 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1920**

Toiture : **Tuiles**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr