



Votre conseiller : Emilie JOURNET-LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : e.journet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 99 24 59 73
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 138,1 m² env.**

PARAY LE MONIAL

149 000 euros

Référence

Référence : **13956**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de Paray le Monial à 5 minutes du centre ville dans un quartier calme cette maison comptant :

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre avec point d'eau, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage, deux bureaux, deux chambres.

Combles aménageables.

Une cave, un atelier, un garage, dépendances, jardin et puit.

Le tout sur une parcelle clôturée de 869 m2.

Tout les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 344 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 138,1 m²**
- Séjour de 16,2 m²**
- Terrain de 869 m²**
- 7 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Surfaces détaillées

Entree :	2,2 m ²
Cuisine équipée :	13,0 m ²
Sejour :	16,2 m ²
Salon :	16,2 m ²
Chambre 1 :	14,7 m ²
Salle de douche + wc :	13,2 m ²
Escalier :	2,8 m ²
Bureau :	13,3 m ²
Chambre 2 :	16,6 m ²
Bureau :	13,3 m ²
Chambre 3 :	16,6 m ²
Garage	
Dependance	
Jardin	
Cave	

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Exonération de taxe foncière	

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

État actuel



