



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

130.28 m²

CHALON SUR SAONE

329 000 €

Référence

Référence : 13955

Description

Appartement intégralement refait à neuf situé au 1er étage d'une petite copropriété du centre-ville de chalon.
Il comprend une entrée, un couloir, deux wc, deux salles d'eau, une buanderie, une cuisine ouvrant sur une terrasse de plus de 33 m2, un grand salon, quatre chambres dont une avec salle de bains.
Petite copropriété.
Chauffage individuel.
Possibilité garage en plus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 130.28 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



75 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	130.28 m²
Terrasse :	33.81 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	24.4 m²
Buanderie :	1.4 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	17.6 m²
Chambre 2 :	12.3 m²
Cuisine :	12.3 m²
Sejour :	27.8 m²
Terrasse :	utile : 33.8 m²
Wc :	1.4 m²
Salle d'eau :	2.9 m²
Chambre 3 :	15.2 m²
Chambre 4 :	11.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 402 €/an
Dernière AG :	17/10/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	136,58 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 638,92 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr