



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TERRAIN  
 1100 m<sup>2</sup> env.**

**LA CHARMEE**

**78 000 euros**

### Référence

Référence : **13943**

### Description

A moins de 10 minutes de Chalon dans un cadre privilégié et au calme, terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup> constructible avec zone naturelle à coté assurant la tranquillité.

Réseaux à proximité pour la viabilisation.

Accès à l'autoroute rapide en 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 1100 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1100 m<sup>2</sup>**

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : **1100 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **78 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---





