

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.19 m² - PARAY LE MONIAL - 750 € CC par mois



Appartement T3 avec vue sur le canal au 1er étage composé d'une entrée, cuisine, séjour, deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc. Menuiseries double vitrage, chauffage gaz de ville - Fenêtre double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2022).

Référence

Référence : 13928

Adresse

13 RUE DE LA FONTAINE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : 1 / 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 756 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

E 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



1er étage



Surface de 86.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

