



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
80.86 m²

CHALON SUR SAONE

62 000 €

Référence

Référence : **13912**

Description

Proche de toutes commodités, dans une résidence sécurisée. Appartement de type 5 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, se composant; d'une entrée avec placard, d'une cuisine simple, d'un séjour, d'un salon, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un espace d'eau, de grands placards de rangement, d'un wc. Cave en sous-sol. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif gaz, menuiseries double vitrage, travaux à prévoir.

Appartement idéal pour familles ou jeune couple. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 2^{ème} étage	 Surface de 80.86 m²
 Séjour de 17.85 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

 254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : **3.27 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2.8 m²**

Placard : **0.6 m²**

Cuisine : **8 m²**

Cellier : **utile : 1.4 m²**

Sejour : **17.9 m²**

Salon : **10.2 m²**

Placard : **1.4 m²**

Couloir : **4.9 m²**

Chambre 1 : **11.1 m²**

Chambre 2 : **8.5 m²**

Chambre 3 : **10.2 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle d'eau : **3.9 m²**

Balcon : **utile : 3.3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **55 800 € hors honoraires**

Prix de vente : **62 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : **186,17 €/mois**

TF non communiquée à ce jour

Copropriété

Copropriété de : **311 lots**

Charges courantes : **2 234,42 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Séjour, porte fenêtre en simple vitrage bois







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr