



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 246 m² env.**

BEAUNE

686 000 euros

Référence

Référence : **13903**

Description

Magnifique maison de 240m² environ situé dans un environnement prisé comprenant au rez de chaussée un séjour lumineux (tomettes et parquet) d'environ 60m², cuisine aménagée et équipée. Une suite parentale, wc indépendant, Une petite cuisine d'été donnant sur terrasse avec vue exceptionnelle sur la chaîne des Alpes.

A l'étage 4 chambres 3 salles de bains 2 WC.

Belles prestations.

Buanderie, cellier, cave.

Piscine petite avec dépendance

Cuve de récupération d'eau pluviale de 24000L

A VOIR Contact Sylvie REROLLE 06 08 51 32 76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2033 à 2751 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 106 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 246 m²**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 4 salle des bain/eau**
- 2 terrasses**
- Piscine**
- 3 stationnements**

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	4
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

Volets solaires au RDC pouvant être connectés au smartphone

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 097 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 686 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse septique

Cuve 4500L mais SPANC préconise 5000L. Devis fait à 14000euros ou système planté avec roserais à 12000euros





