Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26.45 m² - AUTUN - 340 € CC par mois

- Quartier tranquille - Idéal étudiant - Studio de 26 m² - Pièce principale avec balcon - Kitchnette - Salle de bains avec toilette - Chauffage collectif au gaz - Cave - Parking privé - Ascenseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 490 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**13902**

Adresse

RESIDENCE 2072
10 IMPASSE CHAUMONT
BAT A / APPARTEMENT N 34
71400 AUTUN

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**340 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**250 €**
Honoraires charge loc. :	**270 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 €**

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER