

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26,45 m² - AUTUN - 340 euros CC par mois



- Quartier tranquille - Idéal étudiant - Studio de 26 m² - Pièce principale avec balcon - Kitchnette - Salle de bains avec toilette - Chauffage collectif au gaz - Cave - Parking privé - Ascenseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 490 euros (année 2023).

Référence

Référence : **13902**

Adresse

RESIDENCE 2072

10 IMPASSE CHAUMONT

BAT A / APPARTEMENT N 34

71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **340 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **250 euros**

Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

Etage 3

Ascenseur

Surface de 26,45 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

