

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 86,8 m² - ARNAY LE DUC - 750 euros CC par mois



Arnay le Duc maison de type 4 libre de suite

- Entrée
- Cuisine équipée fermée
- Grand séjour sur terrasse
- 3 chambres
- Salle d'eau
- Grand sous sol
- Terrain clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

Référence

Référence : **13892**

Adresse

14 RUE DES ACACIAS

21230 ARNAY LE DUC

Etage : **/ 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : **810 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Surface de 86,8 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



232 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR +
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

