Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
115 m² env.

ST MARCEL

315 000 €

Référence

Référence :	**13888**

Description

Caractéristiques

- **Surface de 115 m²**
- **Séjour de 37 m²**
- **Terrain de 567 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 205 kWhEP/m2.an	B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**30 m² environ**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 700 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**315 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
Volets roulants électriques	

34

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr