

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

ST MARCEL










315 000 €

Référence

Référence : **13888**

Description

Caractéristiques


-  Surface de 115 m²
-  Terrain de 567 m²
-  3 chambres
-  2 terrasses
-  3 stationnements
-  Séjour de 37 m²
-  5 pièces
-  2 salles
-  Piscine

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **D** 205 kWhEP/m².an
 Emission de gaz à effet de serre **B** 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **30 m² environ**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 700 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **315 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2012**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Volets roulants électriques



