



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE PLAIN PIED
89 m² env.

SENNECEY LE GRAND

225 000 euros

Référence

Référence : **13881**

Description

Dans la ville de Sennecey le Grand, proche de toutes les commodités, je vous propose cette belle maison de plain pied entièrement rénovée.

Construite en 1999, sur un terrain de 900m², les actuels propriétaires ont entrepris de beaux travaux de rénovation.

La maison comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte neuve aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec accès directs à l'extérieur, Une salle d'eau neuve et un WC séparé. Un garage et une petite véranda complète le bien.

Il existe aussi une petite dépendance avec un atelier et un petit garage.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière neuve.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Une partie des combles ont été aménagés avec une petite salle de jeux chauffée.

Le jardin entourant la maison est clos, fleuri et arboré.

Portail manuel neuf.

L'assainissement est au tout à l'égout.

Contactez-moi vite au 06 81 88 92 50- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



152 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 89 m²



Terrain de 896 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



5 stationnements

Surfaces principales

Utile :	50 m² environ
Véranda :	4 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,8 m²
Pièce de vie avec cuisine	29,0 m²
Cuisine :	11,7 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	15,6 m²
Salle d'eau :	10,0 m²
Wc :	1,4 m²
Garage :	utile : 17,0 m²
Combles aménagés :	utile : 6,2 m²
Atelier :	utile : 25,0 m²
Veranda :	4,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	666 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

