

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
160 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**159 900 €**

### Référence

Référence : **13877**

### Description

### Caractéristiques



Surface de 160 m<sup>2</sup>



Terrain de 231 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

### Classe énergie et classe climat



237 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



51 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **121 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Appartement 2 pieces : **40 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 31 m<sup>2</sup>**

Jardin d'hiver : **utile : 26 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 14.5 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 29.5 m<sup>2</sup>**

Couloir : **utile : 5.3 m<sup>2</sup>**

Cuisine d'ete : **utile : 15.3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **5.9 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **15.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **17.1 m<sup>2</sup>**

Dressing : **0.5 m<sup>2</sup>**

Réserve : **1.4 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **42 m<sup>2</sup>**

Salle de bains avec wc : **3.5 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **9.5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.5 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 664 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

## Informations financières

Prix de vente : **159 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / emplacement

Proche de :  
 - Proche collège  
 - Proche école primaire  
 - Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)