

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 77 m² - CHALON SUR SAONE - 660 € CC par mois



T4 spacieux comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque à gaz, hotte)
- un séjour avec balcon
- une buanderie
- une salle de bain rénovée
- trois chambres
- un wc

La copropriété est sécurisée et gardée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1516 euros (année).

Référence

Référence : **13872**

Adresse

3 RUE ROGER LAGRANGE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **7**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

C 172 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	Oui

Aménagements extérieurs

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

