

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42,9 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 360 euros CC par mois**



F2 RDC dans résidence sécurisée avec cuisine ouverte sur séjour - Salle de Bains WC - Une chambre - Terrasse Jardin - 2 places de parkings Eau individuelle - Chauffage électrique individuel -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630,35 euros (année 2016).

**Référence**

Référence : **13871**

**Adresse**

LOTISSEMENT LES SAULES RUE VICTOR HUGO

71160 DIGOIN

Etage : **RDC / 1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. : **372,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 42,9 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 245 kWhEP/m2.an

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

