

Votre conseiller : Elise LUTZ
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 03 45 83 90 02
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
56,54 m²

AUXONNE

55 000 euros

Référence

Référence : **13867**

Description

Un grand appartement T2 au 1er étage d'une copropriété comprenant :

Un hall d'entrée avec placard et porte accès grenier

Une cuisine équipée et aménagée

Un séjour avec accès au balcon

Une chambre avec accès au balcon

une salle d'eau avec grande douche

Le tout au 1er étage d'un jardin collectif

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 575 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 56,54 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Salle d'eau avec wc :	5,3 m ²
Cuisine equipee :	13,7 m ²
Sejour :	22,4 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Balcon	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	494 euros/an
Dernière AG :	29/06/2022
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70,72 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	848,68 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

