

Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ferme Rénovée
125 m² env.

ARNAY LE DUC

255 000 euros

Référence

Référence : **13864**

Description

Au coeur d'un village sur l'axe Arnay-Pouilly, Ancien corps de ferme rénové avec soin, comprenant :

Une entrée, salon-séjour traversant avec insert bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, douche à l'italienne, .

A l'étage : grand dégagement, 3 chambres dont une avec placard, grenier aménageable.

Terrasse et terrain à l'arrière et sur le côté de la maison, cour à l'avant.

L'ensemble sur 1129 m².

Pas de gros travaux à prévoir, habitable de suite.

Belle exposition, beaux volumes.

Balades en forêt à proximité.

45 mn de Dijon et 13 kms de l'autoroute.

Pour tout renseignement, merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 125 m²**
- **Terrain de 1129 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 53,6 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**20,0 m²**
Chambre 3 :	**20,0 m²**
Sejour :	**53,6 m²**
Cuisine equipee :	**13,7 m²**
Salle d'eau :	**7,2 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Wc avec lavabo :	**3,9 m²**
Entree :	**18,4 m²**
Palier :	**15,0 m²**
Garage :	**43,0 m²**
Grenier :	**39,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**255 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**







