



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 2
 49 m²**

ST APOLLINAIRE

173 000 euros

Référence

Référence : **13862**

Description

NOUVEAUTE NEYRAT!!

Venez découvrir ce beau T2 vendu loué dans la résidence FONTAINE DE DIANE au PRE ST THOMAS avec entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur balcon côté parc, une chambre lumineuse, une cuisine sur salon séjour, une salle de bains avec fenêtre, une cave, une place de parking extérieure et une place de parking en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 726 à 982 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 226 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 49 m²**
- Séjour de 18,32 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 2 stationnements**

Surfaces principales

Loi Carrez :	49 m ²
Balcon :	8,66 m ² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	18,3 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Cuisine :	3,1 m ²
Salle de douche :	6,8 m ²
Hall d'entrée :	4,2 m ²
Placard :	1,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	18/10/2022
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	173 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,14 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	973,71 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





