Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison de plain pied
120 m² env.

SANTENAY

230 000 €

Référence

Référence :	**13859**

Description

Situé sur la commune de SANTENAY
Maison de plain-pied de 5 pièces principales actuellement louée (bail courant jusqu' en 2025) comprenant : entrée sur salon-sjour, cuisine ouverte, couloir desservant 4 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, WC.
Système de chauffage au sol + radiateurs électriques.
Terrain d'environ 1100m²
Loyer mensuel 802€
NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Séjour de 45 m²**
- **Terrain de 1100 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 193 kWhEP/m2.an	B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**40 m²**
Cuisine equipee :	**10 m²**
Couloir :	**6.6 m²**
Buanderie :	**1.9 m²**
Salle de bains et de douche :	**7.6 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Chambre 3 :	**11.5 m²**
Chambre 4 :	**13.7 m²**
Wc avec lavabo :	**1.5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CHAUFFAGE AU SOL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

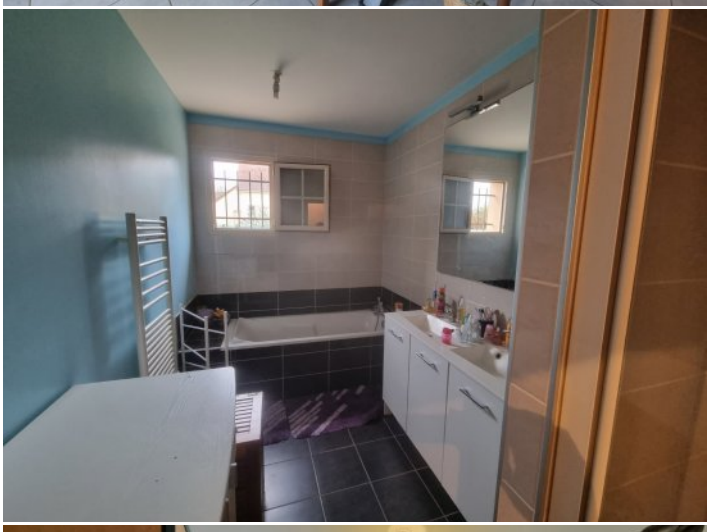
Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**230 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2012**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr