

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de plain pied
120 m² env.

SANTENAY

230 000 euros

Référence

Référence : **13859**

Description

Situé sur la commune de SANTENAY

Maison de plain-pied de 5 pièces principales actuellement louée (bail courant jusqu' en 2025) comprenant : entrée sur salon-sjour, cuisine ouverte, couloir desservant 4 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, WC.

Système de chauffage au sol + radiateurs électriques.

Terrain d'environ 1100m²

Loyer mensuel 802euros

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 193 kWhEP/m².an

B 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 120 m² | Séjour de 45 m² |
| Terrain de 1100 m² | 5 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |

Surfaces détaillées

Salon séjour :	40,0 m²
Cuisine équipée :	10,0 m²
Couloir :	6,6 m²
Buanderie :	1,9 m²
Salle de bains et de douche :	7,6 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	11,5 m²
Chambre 4 :	13,7 m²
Wc avec lavabo :	1,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







