

Votre conseiller : Prune LIBERALI
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : p.liberali@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.46.38.74.30
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

CHAUDENAY

322 000 euros

Référence

Référence : **13858**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT : Quartier recherché : Maison traditionnelle de 2007 sur sous-sol semi enterré, comprenant au premier niveau : une entrée, un lumineux salon-séjour d'environ 40m² avec un accès direct sur une terrasse très bien exposée, une cuisine équipée avec coin repas, un dégagement donnant accès à trois belles chambres avec placards muraux, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC. A l'étage, un dégagement donnant accès à deux chambres dont une avec dressing, un WC, une salle de douche et un grand placard de rangement. Au sous-sol, un grand dégagement avec placard donnant accès à un WC, une cave, une cuisine d'été et un garage avec sa porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de 887 m2 avec portail automatique. La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau, d'une climatisation réversible à l'étage et d'un chauffage au sol (électrique). Proche écoles, commerces et arrêt de bus à proximité. NEYRAT Immobilier CHAGNY - Prune LIBERALI : 06-46-38-74-30.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1396 à 1888 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 150 m²**
- **Terrain de 887 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C — 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,2 m²**
Salon sejour :	**39,0 m²**
Cuisine equipee :	**13,0 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Degagement :	**6,6 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**12,7 m²**
Degagement :	**1,3 m²**
Chambre 4 :	**18,5 m²**
Wc :	**3,2 m²**
Salle de douche :	**6,9 m²**
Debarras :	**2,4 m²**
Chambre 5 :	**13,6 m²**
Dressing :	**5,5 m²**
Diverse pieces :	**utile : 17,7 m²**
Wc :	**utile : 1,5 m²**
Cave :	**utile : 7,5 m²**
Garage :	**utile : 56,6 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 13,4 m²**
Diverse pieces :	**utile : 18,8 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

adoucisseur d'eau

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 310 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**322 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


HOME





















