

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 72,31 m² - ST GERMAIN DU PLAIN - 650 euros CC par mois



Spacieux T2 de 72 m² au sol refait complètement à neuf avec matériaux de grande qualité:

- Une entrée menant au 2ème étage,
 - Une très grande pièce à vivre avec sa belle cuisine équipée comprenant une plaque à induction et une hotte,
 - WC séparés
 - Une grande chambre lumineuse menant à une spacieuse salle d'eau.
- Les velux sont en double vitrage avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2023).

Référence

Référence : **13856**

Adresse

27 B ROUTE DE CHALON
71370 ST GERMAIN DU PLAIN

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 72,31 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

