

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T3 - VERDUN SUR LE DOUBS - 440 euros par mois**



Appartement au 1er étage comprenant une entrée, un séjour, un coin cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.  
Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 679 euros (année ).

**Référence**

Référence : **13853**

**Adresse**

12 RUE DE L HOPITAL 71350 VERDUN SUR LE DOUBS

71350 VERDUN SUR LE DOUBS

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **475,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Surface de 82,09 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 181 kWhEP/m2.an

**E** 42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

- Cuisine : **SIMPLE**
- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**
- Année de rénovation : **2023**
- Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC / bois**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

