



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**34,69 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**64 000 euros**

### Référence

Référence : **13847**

### Description

BEAUNE, proche commerces et centre.

Idéal investisseur ou première acquisition. T1 avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur, terrasse avec vue au soleil couchant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**E** 301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 61 kgeq CO2/m2.an

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Ascenseur**



**Surface de 34,69 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Loggia :	<b>oui</b>

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **630 euros/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **64 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 170 euros/an en moyenne**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Exposition : **Nord-est**

---

Vitrage : **Simple et double**

---

Huisseries : **PVC / bois**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



