Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
541 m² env.

AUTUN

115 000 €

Référence

Référence :	**13846**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN CENTRE. Bel immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux indépendants de 93 m² et 80 m² avec petites dépendances à l'arrière. Un escalier central dessert les 1er, 2ème et 3ème étages. Au premier étage, se trouvent : un T2 et un T3 loué 246.86€ mensuel hors charges. Au deuxième étage : un T2 et un T3 libres. Et au dernier étage, environ 132 m² de combles à aménager. Cave en dessous. La superficie de l'ensemble avoisine les 540 m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 541 m²

28 pièces

6 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**93 m²**
Local commercial :	**75 m²**
T2 :	**64.1 m²**
T3 :	**56.4 m²**
T2 :	**64.1 m²**
T2 :	**56.4 m²**
Grenier :	**132.5 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**4 774 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

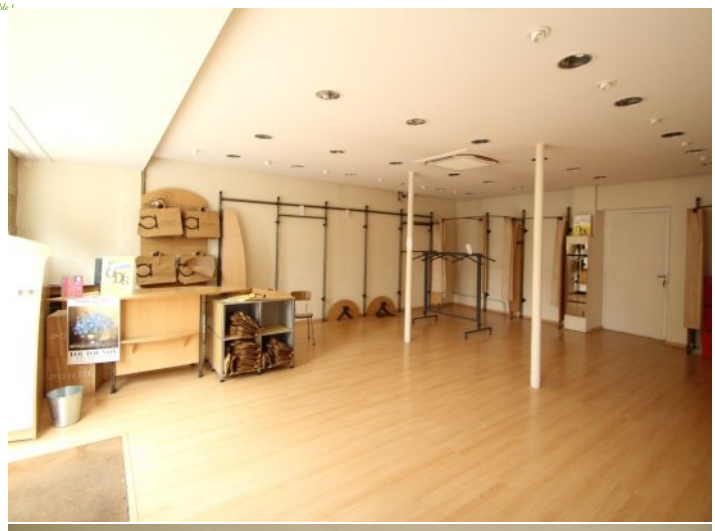
Prix de vente :	**115 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr