

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr


**A VENDRE  
IMMEUBLE DE RAPPORT  
541 m<sup>2</sup> env.**
**AUTUN**
**115 000 euros**
**Référence**

 Référence : **13846**
**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN CENTRE. Bel immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux indépendants de 93 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> avec petites dépendances à l'arrière. Un escalier central dessert les 1er, 2ème et 3ème étages. Au premier étage, se trouvent : un T2 et un T3 loué 246.86euros mensuel hors charges. Au deuxième étage : un T2 et un T3 libres. Et au dernier étage, environ 132 m<sup>2</sup> de combles à aménager. Cave en dessous. La superficie de l'ensemble avoisine les 540 m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**
 **Surface de 541 m<sup>2</sup>**
 **28 pièces**
 **6 chambres**
**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Local commercial :	<b>93,0 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>64,1 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>56,4 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>64,1 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>56,4 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>132,5 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

---

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>4 774 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>115 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Environnement / Emplacement

---

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------

