

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 31,11 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 430 euros CC par mois**



Joli T1 meublé au centre de CHALON rénové:  
- Un belle pièce à vivre spacieuse et sa cuisine équipée ( four, plaque, hotte, réfrigérateur),  
- Une pièce à coucher,  
- Une salle d'eau avec WC.  
Parkings à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **13842**

**Adresse**

5 RUE DE LA MOTTE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **415 euros**  
Honoraires charge loc. : **342,21 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**       **Surface de 31,11 m<sup>2</sup>**  
 **1 pièce**       **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 388 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

