



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 152,58 m² env.**

CURDIN

157 000 euros

Référence

Référence : **13837**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans la commune de CURDIN, cette maison vous séduira par ces volumes et grands espace de vie.

Cette maison contient une grande véranda entrée, 4 chambres dont une suite avec baignoire, une grande et belle cuisine ouverte sur le coin-repas et le salon qui disposent d'une cheminée, un palier bureau, une salle d'eau, un coin dressing, une buanderie et un grenier aménageable en salle de bains.

Pour compléter l'équipement de cette maison, des dépendances, garages, bûché et poulailler . . .

Tous les renseignements et la visite sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



257 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Surface de 152,58 m² | Séjour de 59,38 m² |
| Terrain de 2234 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 3 stationnements |

Surfaces principales

Utile :	169,74 m² environ
Dépendances :	87 m² environ
Véranda :	26,6 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 26,6 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	59,4 m²
Dégagement :	3,1 m²
Suite parentale :	21,5 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Salle d'eau avec wc :	6,4 m²
Palier / bureau :	10,3 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Chambre 4 :	18,5 m²
Dressing :	4,8 m²
Buanderie :	4,5 m²
Grenier :	utile : 17,5 m²
Garage double :	utile : 48,7 m²
Dépendance :	utile : 42,5 m²
Dépendance :	utile : 34,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2009
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	520 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	157 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







