



Votre conseiller : Isabelle ROBERT
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.31.14.45
 Tél : 03.80.31.14.45
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64 m² - ST JEAN DE LOSNE - 650 € CC par mois



Appartement T3 dans une belle résidence comprenant :
 Une cuisine aménagée, salon, salle d'eau
 Deux chambres, couloirs avec grands placards, une cave
 Garage en supplément possible 30.00 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 836 à 1130 euros (année).

Référence

Référence : **13833**

Adresse

LES FLORALIES
 2 RUE DES BASTIONS DES CHARMILLES
 21170 ST JEAN DE LOSNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

