



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 4
AVEC BALCONS
70,59 m²

CHALON SUR SAONE

125 000 euros

Référence

Référence : **13828**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaut. Proche toutes commodités. Coup de coeur pour cet appartement traversant situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée. Belle luminosité, vue dégagée sur la côte chalonnaise. Entrée avec coin bureau, séjour - salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès balcon exposé ouest. Deux chambres dont une avec balcon et placard aménagé, une salle d'eau moderne, un wc séparé. Aucun travaux à prévoir, en excellent état. Une cave en sous-sol complète ce lot. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 8**
- Surface de 70,59 m²**
- 2 chambres**
- 2 balcons**
- Ascenseur**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	75,95 m² environ
Loi Carrez :	70,59 m²

Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Salle de douche :	4,8 m²
Wc :	1,4 m²
Salon séjour :	21,0 m²
Cuisine :	10,9 m²
Balcon :	utile : 3,3 m²
Balcon :	utile : 2,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 213 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	188,43 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	2 261,15 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







