



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
92,85 m² env.

MONTCENIS

152 000 euros

Référence

Référence : **13826**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER vous propose cette maison sur la commune de Montcenis proche rue du Pas de Cible comprenant au rez-de-chaussée un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain et WC séparés. Au sous-sol, une chambre, un bureau, une salle de douche avec WC, chaufferie, garage. Chaudière gaz très récente.

Terrasse avec terrain arboré sur l'arrière. Maison entretenue.

Visite virtuelle disponible prochainement.

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 03.85.58.66.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 92,85 m²**
- Terrain de 1030 m²**
- 6 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 316 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **43,48 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,3 m²**

Couloir : **2,2 m²**

Cuisine : **10,1 m²**

Salon sejour : **22,0 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Salle de bains : **3,9 m²**

Wc : **2,1 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Salle de douche : **3,4 m²**

Palier : **1,5 m²**

Chambre 3 : **9,2 m²**

Bureau : **8,8 m²**

Chaufferie : **utile : 11,0 m²**

Garage : **utile : 32,4 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **152 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





