



Votre conseiller : Sylviane BELLET
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.10.67.66.23

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

55,7 m²

AUTUN

63 000 euros

Référence

Référence : **13823**

Description

Autun, centre ville. Appartement T3 traversant au 2^{ème} étage d'une copropriété sécurisée avec garage et cave, proche des commerces comprenant une entrée, une cuisine équipée, un wc, une salle de bain, un salon séjour, deux chambres, couloir, balcon. A voir Absolument !
Agent commercial Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 55,7 m²



Séjour de 17 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	55,7 m ²
Balcon :	3,67 m ² environ

Surfaces détaillées

Couloir :	4,3 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Salon séjour :	16,8 m ²
Cuisine équipée :	9,6 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	2,4 m ²
Balcon :	utile : 3,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	860 euros/an
Dernière AG :	09/06/2022
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	63 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 250 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





