

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON SUR SOUS SOL
COMPLET
87 m² env.**

CHALON SUR SAONE

205 000 euros

Référence

Référence : **13820**

Description

A CHALON SUR SAONE, dans un quartier apprécié, découvrez cette agréable maison sur sous-sol, comprenant à l'étage une entrée protégée par une véranda, un vaste salon/séjour ouvert sur la cuisine, de deux chambres, une salle d'eau, wc, et placard.

- au rez de chaussée: une chambre (hsp: 2m), un garage, une cuisine d'été avec un espace buanderie, ainsi qu'un dégagement avec l'escalier pour accéder à l'étage, et wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 87 m²

 Séjour de 28 m²

 Terrain de 600 m²

 6 pièces

 3 chambres

 1 salle de bain/eau

 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

 304 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 51 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **utile : 5,0 m²**

Salon : **15,7 m²**

Salle a manger : **12,3 m²**

Cuisine : **8,0 m²**

Salle de douche : **2,7 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Chambre 2 : **13,3 m²**

Wc : **1,1 m²**

Degagement : **1,1 m²**

Chambre 3 : **15,5 m²**

Atelier : **utile : 6,9 m²**

Garage : **utile : 22,4 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 15,4 m²**

Degagement : **6,8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2017**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **205 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



