

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - DIJON - 1 190 euros CC par mois



Lumineux T3 de 75 m² au centre de Dijon, climatisé, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, grand salon, salle d'eau, balcon et loggia, nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1373 à 1857 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **13819**

Adresse

2 RUE DE MONTIGNY

21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 020 euros**

Honoraires charge loc. : **825 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 75 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

F 232 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/FUEL
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Aménagements extérieurs

Construit en :	1958
Digicode :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

