



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

49,59 m²

AUTUN

47 000 euros

Référence

Référence : **13814**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Immobilier Autun !!!

Nous vous proposons à la vente cet appartement de type 3 au premier étage dans une résidence au calme.

Ce bien nous offre une entrée, un salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain, une cuisine et un WC séparé.

Une cave privative et parking libre.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de **49,59 m²**

3 pièces

2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



287 kWhEP/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Entree : | 1,4 m² |
| Salon : | 18,5 m² |
| Cuisine professionnelle : | 5,6 m² |
| Chambre 1 : | 10,1 m² |
| Chambre 2 : | 9,5 m² |
| Salle de bains avec wc : | 4,4 m² |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 47 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 40 lots |
| Charges courantes : | 980 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

