



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 61,74 m²**

CHENOVE

152 000 euros

Référence

Référence : **13811**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Sur la commune de CHENOVE, un appartement de Type 3 situé au dernier étage d'un petit immeuble.

Il comprend une entrée, un placard, un wc, deux chambres, une salle de bains, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, une grande terrasse et un emplacement de parking privatif.

Chauffage individuel au gaz.

Double vitrage PVC.

Climatisation dans l'appartement.

Quartier calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 61,74 m²
- 2 chambres
- 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **40 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,2 m²**

Wc : **1,4 m²**

Placard : **0,5 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **29,0 m²**

Terrasse : **utile : 40,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 264 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **152 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **102 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

