



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TYPE 5  
 89,18 m<sup>2</sup>**

**CHENOVE**

**99 000 euros**

**Référence**

Référence : **13806**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

T5 au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cuisine séparée avec cellier, salle de bains, wc séparé, grand séjour, grand salon, 3 chambres, 1 cave ,1 garage au sous sol bd branly.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1847 à 2499 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 89,18 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,9 m <sup>2</sup>
Salon :	12,0 m <sup>2</sup>
Dégagement :	9,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,4 m <sup>2</sup>
Cellier :	1,9 m <sup>2</sup>
Sejour :	16,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 08/07/2022

## Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	230,26 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 763,14 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



