



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
70,11 m²

BEAUNE

130 000 euros

Référence

Référence : **13805**

Description

Très proche centre ville, APPARTEMENT de 2 à 3 pièces, superficie d'environ 68m², comprenant un séjour de 25m², une chambre de 12m², (possibilité 2 chambres), cuisine de 11m², grande entrée et grand dégagement dans la partie nuit avec dressing, salle de douche et wc séparé. terrasse de 10m² exposition S/E. Cellier privatif sur pallier.

Huisseries et volets roulants électriques neufs.

Electricité à revoir mais appartement en très bon état.

Cave et garage fermé au sous sol avec accès ascenseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 70,11 m² | Séjour de 25,5 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 1 stationnement | |

Surfaces principales

Utile :	70,11 m² environ
Terrasse :	10 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Cuisine equipee :	12,9 m²
Chambre 1 :	12,1 m²
Salle de douche :	4,7 m²
Degagement :	5,7 m²
Placard :	1,5 m²
Salle a manger :	16,2 m²
Salon :	9,3 m²
Wc :	1,7 m²
Cellier :	utile : 3,0 m²
Cave :	utile : 3,0 m²
Garage double :	utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2

Cave au niveau des garages et cellier fermé sur le palier de l'appartement.

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	135,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 628 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







