

Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
175 m² env.

ST FIRMIN

59 000 euros

Référence

Référence : **13803**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILER LE CREUSOT. Cet immeuble comprenant deux appartements à refaire entièrement est situé à proximité immédiate de l'école. Cet immeuble est idéal pour quelqu'un qui souhaite se lancer dans l'investissement locatif. Vous y trouverez au RDC un appartement de 55 m², au 1er et 2e étage un grand appartement en duplex de 120 m². Des travaux importants sont à prévoir dans l'appartement au rez de chaussée, les compteurs sont déjà séparés. Les revenus locatifs à envisager sont de l'ordre de 10 000euros annuel. Pour davantage d'information et pour faire une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 175 m²
11 pièces
5 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	**19,3 m²**
Pièce indépendante :	**21,7 m²**
Chambre 1 :	**10,4 m²**
Salle de douche :	**4,0 m²**
Cuisine :	**20,0 m²**
Salle de douche :	**5,4 m²**
Chambre 1 :	**10,3 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Pièce indépendante :	**7,6 m²**
Pièce indépendante :	**3,5 m²**
Pièce indépendante :	**4,7 m²**
Pièce indépendante :	**4,5 m²**
Chambre 3 :	**11,2 m²**
Chambre 4 :	**11,7 m²**
Pièce indépendante :	**31,0 m²**
Garage :	**utile : 21,5 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 052 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**59 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire















