

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.59 m² - DIGOIN - 350 € CC par mois



Appartement F3 composé d'un séjour , 2 chambres,
Une cuisine, Une salle de douche, WC -
3ème et dernier étage sans ascenseur
Nombreux placards - Fenêtres PVC double vitrage -
Balcon - Cave - Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1539 à euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

Référence

Référence : **13800**

Adresse

127 RUE FRANCOIS DUCAROUGE
71160 DIGOIN

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **351 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



426 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 60.59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

