

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

101.83 m²

AUTUN

139 000 €

Référence

Référence : **13796**

Description

AUTUN - Au premier étage d'une petite copropriété à faibles charges, bel appartement traversant et lumineux de 101.83m² et entièrement rénové. Il se compose d'un grand couloir central distribuant une cuisine entièrement meublée et équipée, deux chambres, un dressing et un placard, une salle de douche, un WC et un grand salon/séjour avec possibilité de créer une troisième chambre. Une cave et un garage complète ce bien. Appartement avec fenêtres PVC doubles vitrages et chaudière au gaz de ville récente et indépendante. Coup de cœur assuré ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 101.83 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

 **163 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **22 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	10.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Placard :	1.1 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Cuisine :	12.3 m ²
Sejour :	26.3 m ²
Salon :	13 m ²
Placard :	1 m ²
Chambre 1 :	15.7 m ²
Chambre 2 :	14.6 m ²
Placard :	2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 523 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

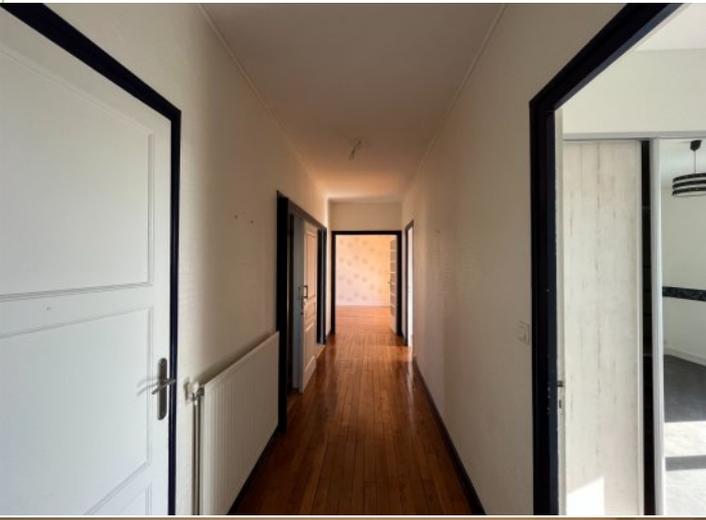
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	400 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr