Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
63,37 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 euros

Référence

Référence : **13790**

Description

Sur le secteur de Saint Jean des Vignes proche de toutes commodités. Dans une résidence sécurisée et rénovée en 2020, appartement de type 3 situé au 3ième étage proposant; une entrée,une cuisine équipée et aménagée, un séjour, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un wc, placards, un balcon exposé Sud Est. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants, cumulus électrique. Possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé au sein de la copropriété.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 63,37 m²**
- **Séjour de 16,56 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**3,35 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**16,6 m²**
Entree :	**3,6 m²**
Cuisine equipee :	**7,5 m²**
Couloir :	**4,9 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Dressing :	**2,6 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Sechoir :	**1,7 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Le sol du séjour sera refait avant le départ du locataire

Le DPE sera refait dans les prochains jours

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 235 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**83 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**55 lots**
Charges courantes :	**1 593,55 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SLEEP