Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
43,62 m²

CHALON SUR SAONE

61 000 euros

Référence

Référence : **13789**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Dans bel immeuble de standing au centre ville, apt 2 pièces belle cuisine équipée, un séjour, une chambre avec rangements, une salle d'eau, un wc, une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 43,62 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 14,97 m²**
- **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

E 323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Entree :	**3,0 m²**
Cuisine equipee :	**9,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Placard :	**0,2 m²**
Sejour :	**15,0 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Placard :	**0,6 m²**
Salle d'eau :	**3,2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**800 euros/an**
Dernière AG :	**20/10/2022**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**54 900 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**61 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**
Charges mensuelles :	**158,33 euros/mois**

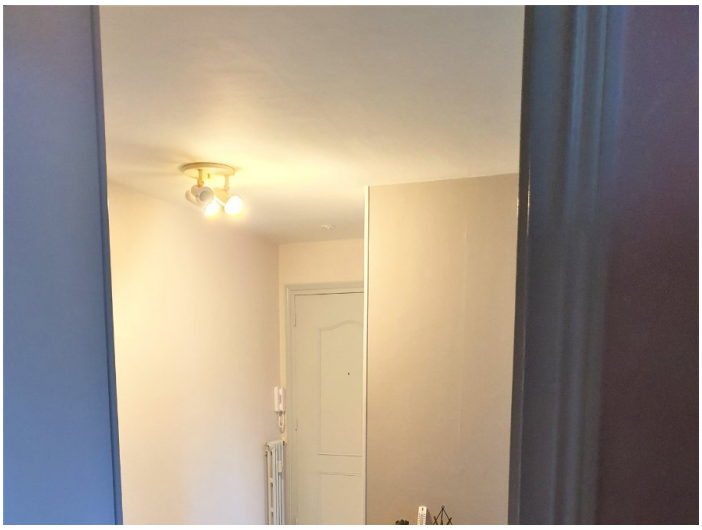
Copropriété

Copropriété de :	**95 lots**
Charges courantes :	**1 900 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**