

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

80.5 m²

AUTUN

67 000 €

Référence

Référence : **13787**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché !
Au troisième étage d'une résidence sécurisée, spacieux et lumineux appartement type 4 de 80.50m² comprenant une entrée avec dressing, une cuisine avec cellier, un grand salon/séjour de 30m², couloir, grand débarras, deux chambres, un WC et une salle de bain. Prévoir quelques travaux. CC gaz de ville. une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 80.5 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **5.2 m²**

Salle a manger : **20 m²**

Salon : **10 m²**

Couloir : **3.1 m²**

Dressing : **2.6 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **5.7 m²**

Chambre 1 : **14.5 m²**

Chambre 2 : **10.4 m²**

Cuisine : **8 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 324 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **67 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **1 832 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

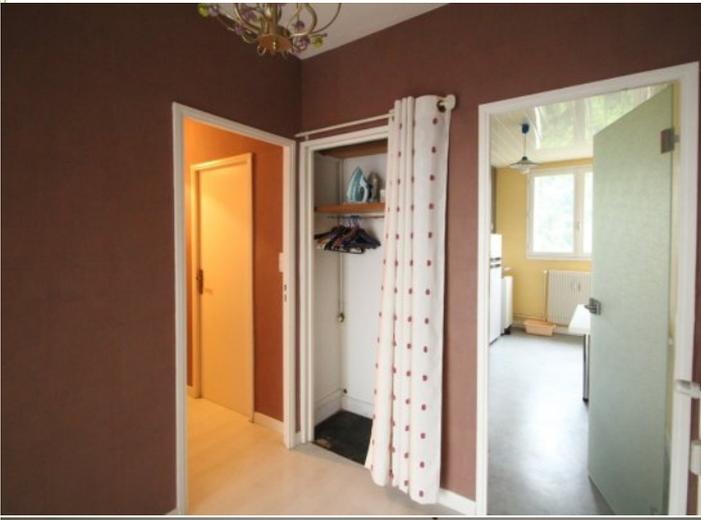
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr