

Votre conseiller : Elise LUTZ

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 03 45 83 90 02

www.neyrat-immobilier.fr

AUXONNE



Référence

Référence : **13784**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé dans une belle copropriété au rez-de-chaussée comprenant :

Un grand salon/séjour lumineux, une cuisine, un couloir avec placards, une salle de bain, un WC séparé et deux chambres.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Chauffage individuel.

Faibles charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1646 à 2226 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 73 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Dernière AG :	12/07/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,77 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	947,43 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





