



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 4
AVEC BALCON
69,27 m²

CHALON SUR SAONE

55 000 euros

Référence

Référence : **13777**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Garibaldi. Spécial investisseurs. Appartement type 4 vendu loué avec une rentabilité brute de 9.13%. Situé au 1er étage d'une résidence calme. Il se compose d'une entrée, salon-séjour avec accès au balcon de plus de 5m² exposé ouest, placard, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Une cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 69,27 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Utile :	69,66 m² environ
Loi Carrez :	69,27 m²
Balcon :	5,2 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,1 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Salle de bains :	3,2 m²
Wc :	1,2 m²
Cuisine :	9,1 m²
Sejour :	17,9 m²
Salon :	9,4 m²
Placard :	1,2 m²
Degagement :	3,6 m²
Placard :	0,1 m²
Degagement :	1,8 m²
Balcon :	utile : 5,6 m²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	111,31 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	1 335,75 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

