

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON DE PLAIN PIED
92 m² env.**

CORPEAU

220 000 euros

Référence

Référence : **13774**

Description

Situé sur la commune de CORPEAU

Maison de plain-pied de 92m²

Cette jolie maison individuelle rénovée comprend, une entrée, une cuisine équipée avec accès garage et l' espace buanderie, un salon séjour donnant sur une véranda coté jardin, couloir desservant deux chambres, une salle de douche et un WC.

Ce bien dispose d'un abri de jardin ainsi qu'un appentis en partie fermé pouvant accueillir 2 véhicules.

L'accès est sécurisé par un portail motorisé

Terrain entièrement clos, arboré et sans vis à vis.

Maison agréable à vivre et très bien entretenue.

A visiter sans tarder !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 310 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

 Surface de 92 m²	 Séjour de 23,2 m²
 Terrain de 1269 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Surfaces principales

Utile :	36,3 m² environ
Véranda :	18 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6,8 m²
Placard	
Salon sejour :	23,2 m²
Cuisine equipee :	9,6 m²
Garage :	utile : 16,3 m²
Buanderie :	8,0 m²
Degagement	
Wc :	1,3 m²
Salle de douche :	3,8 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Veranda :	18,0 m²
Appenti :	utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







