



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 93,25 m² env.**

ST APOLLINAIRE

225 000 euros

Référence

Référence : **13773**

Description

NOUVEAUTE NEYRAT!!!

A proximité de toutes commodités sur St Apollinaire et à 10 minutes de Dijon, venez découvrir cette maison de ville avec petit terrain et sous-sol complet avec au 1er niveau une cuisine, une chambre, WC séparé, une pièce de vie côté jardin, une chambre, et au 2ème niveau une salle de bains et quatre chambres. Combles aménageables avec charpente en métal. Rafraîchissements et travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2088 à 2824 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 74 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- Surface de 93,25 m²**
- 6 pièces**
- 5 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 3 stationnements**

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Placard :	0,4 m²
Wc :	1,1 m²
Cuisine :	10,3 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Piece :	19,3 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Chambre 3 :	9,4 m²
Chambre 4 :	9,7 m²
Chambre 5 :	10,3 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Palier :	3,6 m²
Sous sol aménagement :	utile : 23,1 m²
Chaufferie :	utile : 9,2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 324 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout





