

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
65 m² env.**

AUTUN

50 000 €

Référence

Référence : **13764**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Spécial investisseur !!!

Proche centre ville, Nous vous proposons à la vente cette jolie maison de ville.

Ce bien nous offre au rez-de-chaussée, une entrée sur une cuisine ouverte sur un salon/séjour, un toilette séparé.

Au première étage, un dégagement, une salle de douche avec wc, une chambre.

Au deuxième étage une chambre en mezzanine.

Une cave complète ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 380€ charges non comprises, personne très sérieuse.

Investisseur uniquement !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



236 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **25 m²**

Wc : **2.1 m²**

Dégagement : **4 m²**

Salle de douche : **6 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Cave : **utile : 10.5 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **650 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr