

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 81,28 m² - GIVRY - 690 euros CC par mois



- Bel appartement en plein coeur de GIVRY..
- Entrée indépendante menant au 1er étage
 - Séjour lumineux
 - Cuisine équipée (hotte, plaque gaz) donnant sur balcon
 - WC séparés
 - Buanderie
- A l'étage :
- 3 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2021).

Référence

Référence : **13760**

Adresse

31 RUE DE LA REPUBLIQUE
71640 GIVRY
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**
Dépôt de garantie : **690 euros**
Honoraires charge loc. : **745,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 81,28 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 209 kWhEP/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

